

倉敷で建てる ステキなマイホーム

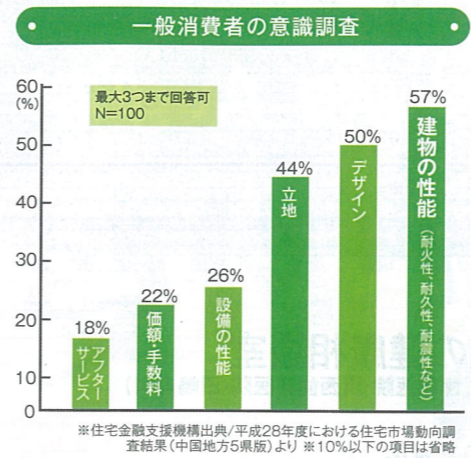
補助金を賢く利用

倉敷の補助金制度で
おトクに住宅購入したい！

みんなはどう思っている？
家づくりの意識調査。

そろそろマイホームを建てようという計画した時、デザインや性能など、こだわりたい部分はたくさんあると思います。しかし、あれこれ手を出してしまうと、金銭面で大きく影響してしまいます。まずは何を優先すべきかをしっかりと考えて家づくりを行きましょう。

住宅購入を検討している消費者が「住宅に対して何を重視しているのか」を、住宅金融支援機構が調査した結果、住宅金融支援



機構が調査した結果、「建物の性能」を重要視する人が多いというデータが出ました。また、実際に家を建設する事業者へのアンケートでも、今後強化すべき点に「建物の性能」が挙げられています。建物の性能とは、耐火性や防火性、耐久性、耐震性など、家の安全性能のことです。自然災害が多い日本では、災害から身を守ってくれる住宅の安全性能をしっかりと整えることが大切です。ぜひ、機能的で暮らしやすい住まいを作ってください。

新築住宅には、住宅補助金の活用がオススメ！

住宅を新築する際、色々好きに作りたくても金銭面で悩みマイホームを諦めてしまいう人もいます。そんな時に活用したいのが、住宅の補助金制度です。国や地方自治体によって様々な補助金制度があります。平成28年度に岡山県や倉敷市で活用できる補助金の一例を下記表にまとめました。利用するにはそれぞれ規定の条件や予算額があり、年度によっても受けられる内容や金額が異なります。どの補助金が利用できるのか、必ず建築前にチェックをしておきましょう。

家を建てるなら費用や家の機能面も気にしたいところ。ここでは、補助金を活用した賢い家づくりの方法や、今話題のエコハウスについてご紹介します！

- 倉敷市の補助金に関する問い合わせ先 086-426-3394 (倉敷市役所)
- 岡山の木で家づくり支援事業に関する問い合わせ先 086-434-7051 (岡山県備前県民局)

倉敷で利用できる補助金の一例

※監修/倉敷市の補助金:倉敷市役所地球温暖化対策室(平成28年度4月末現在)

名前	内容	金額
次世代エコハウス整備促進補助金制度(倉敷市)	家庭から排出される温室効果ガスの軽減が目的。「次世代エコハウス認定」の住宅を新築する方を対象に交付。	15万円/戸
住宅用太陽熱利用システム補助制度(倉敷市)	太陽エネルギーの利用を促す、地球温暖化防止対策の一環。太陽熱利用システム(給湯器など)設置者が対象。	上限3万円(要問合せ)
生ごみ処理容器の購入補助制度(倉敷市)	家庭から排出される生ごみを減少させる狙い。生ごみを処理する容器や処理機を設置する世帯に補助金交付。	要問合せ
生垣設置補助制度(倉敷市)	道路に面した住宅または事業所において、生垣を作るまたは既設の堀を生垣に作り変える方が対象。	上限10万円(要問合せ)
平成28年度 おかやまの木で家づくり支援事業(岡山県)	品質の安定した岡山県産乾燥材の利用促進が目的。県産乾燥材を使用して住宅を新築する場合に補助金を交付。	20万円/戸 ※交付は200戸まで

※詳しくは各問い合わせ先にご連絡ください。

次世代のエコハウス 環境に優しいZEH(ゼッチ)って？ 倉敷でも建てられるの？

自然にも住人にもやさしい、未来のエコハウス「ZEH」。

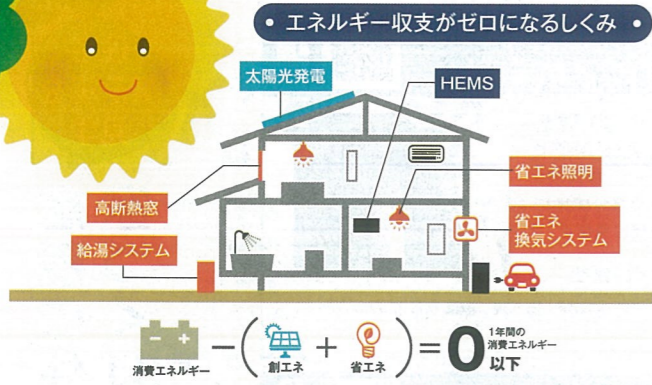
環境にも人にもやさしい住宅として、「ZEH(ネットゼロエネルギーハウス)」が注目を集めています。ZEHとは、1年間に家庭で消費されるエネルギーよりも、太陽光発電などの発電設備で作られたエネルギーの方が多く、または差がゼロになる住宅を指します。つまり、「自家発電で家庭の消費エネルギーをまかなった住宅」です。ZEHには、省エネ住宅の「スマートハウス」と同様に、「省エネ機能」や「電力発電システム」、電力を貯める「蓄電池」、エネルギーの状態を管理する「HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)」などの活用が求められます。

省エネ技術を導入して、快適な暮らしを実現。

消費エネルギーを減らすには、住宅そのものの省エネ化が必須です。断熱性能の向上や、窓にエコーラスを採用するなど、室内環境を快適に整える省エネ技術には様々なものがあります。機械を使わない方法としては、建物内の風通しを良くする、庇を取り入れて強い日差しを遮る、といった工夫が挙げられます。少ないエネルギーでも快適に暮らせる住まいは、省エネというだけでなく、地球温暖化への対策にもなるのではないかと、期待も高まっています。

ZEH対応なら補助金助成？ 賢く建てて永く暮らそう！

国の推進事業といつこともあり、今後ますますZEHが広がっていくことが予想されます。永く暮らせる住まいづくりには初期費用が掛かりますが、太陽光発電などの発電システムで余った電力を売電できるので、長期スパンで考えると一般住宅よりもZEHの方が安いこともあります。ZEHを建てるなら補助金制度への応募もオススメ。新築住宅であること(申請者が常時居住すること)(専門住宅であること)など、様々な条件を満たすと二戸12.5



※消費エネルギー……照明や冷房、給湯、家電などに必要なエネルギーのこと
 ※創エネ……創エネルギー。各家庭において、太陽光発電システムなどを利用して創り出されるエネルギーのこと
 ※省エネ……省エネルギー。より少ないエネルギーで効率良く、社会的・経済的な効果を得るようにすること



万円の補助金が受け取れます。ただし、予算が限られていますので、早めに申請を行います。※2 ZEHの補助金と組み合わせ可能な地方自治体の補助金もあるので、いろいろ調べてから、家づくりを行います。

また、どんな業者でもZEHを建てられる訳ではありません。平成28年からは、国が認定する「ZEHビルダー」に登録された業者のみが、ZEHの設計・建築を行えることとなりました。倉敷の「ZEHビルダー」は左図の検索キーワードから閲覧可能です。一度、各社が実施する説明会や相談会などに参加してみるのも良い方法だと思えます。これからの未来のため、住む人にも環境にも優しい住宅の建設を検討してみたいかがでしょうか。

※1詳しい内容については「Sii」のウェブサイトをお読みください。
 ※2応募期間は年に数回あります。回数や期間については「Sii」もしくは工務店までお問い合わせください。

ZEH対応工務店について

Siiが情報公開しているwebページ※1では、全国の登録ビルダーを探すことができます。その内、岡山県内でZEHの新築注文住宅を手掛ける業者は、現在88社(平成28年5月18日現在)あります※2。ZEHを検討中の方は、ぜひ、検索してみてください。各社が実施する説明会や相談会などに参加してみるのも良いですよ。

※1「ZEHビルダー一覧」でweb検索をすると、「Sii」のHPにてビルダー登録された業者の一覧を見ることができます。
 ※2 登録業者は随時更新されています。

ZEHビルダー 一覧 検索

全国組織の工務店ブランド



岡山建築工事業協会は、JBNの岡山県地区の連携団体として提案力のある地域工務店として、木造の新築からリフォーム・中古流通まで幅広い技術力を生かした安心・安全な住まいづくりを行っています。

【会員工務店】

岡山エリア

- 株式会社 アイム・コラボレーション
- エコハウス岡山 株式会社
- 設計工房 榎(かい) 株式会社
- 株式会社 家夢花夢
- きなりの家 株式会社
- 株式会社 北屋建設
- 山陽地所株式会社カニバーハウジング山陽
- 株式会社 ナカホーム岡山
- 泰建設 株式会社
- 有限会社 福富建設
- 株式会社 ミナモト建築工房

倉敷エリア

- 赤野住宅工房 株式会社
- 株式会社 綾野工務店
- 有限会社 アウスホーム
- 運船建設株式会社
- 株式会社 浦本技建
- 木造ホーム株式会社 小川建美
- 株式会社 木群
- 株式会社 木の城いちばん
- 倉敷ハウジング 株式会社
- クラモク建築センター 倉敷木材 株式会社
- 株式会社 創宅
- 株式会社 高橋建築

県南部エリア

- 株式会社 なんば建築工房
- 株式会社 ひのき住宅
- 三宅重機 株式会社
- 株式会社 森本工務店
- 有限会社 ル・アーンジュ
- 株式会社 ヤマホン
- 株式会社 ひのき住宅
- 三宅重機 株式会社
- 株式会社 森本工務店
- 有限会社 ル・アーンジュ

県北部エリア

- 院庄林業住宅 株式会社
- 株式会社 小林工業
- 株式会社 タブチ

岡山県建築工事業協会 (JBN岡山県) 〒710-0803 倉敷市中島946-1 TEL.086-441-0611/FAX.086-441-0641